

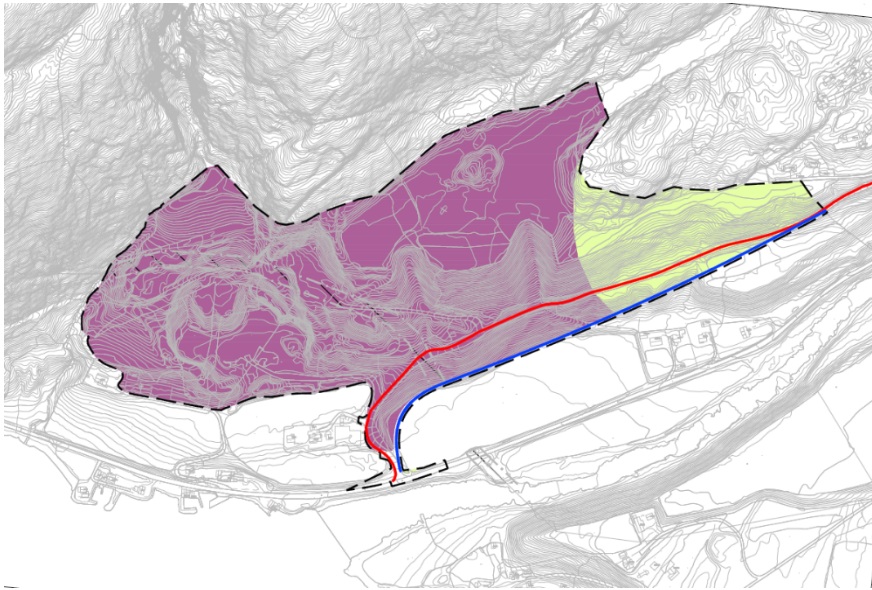
Bergen, 08.10.2024
Vår ref. 644100-01-02

Varsel om oppstart av planarbeid

I medhold av plan- og bygningsloven §§12-3 og 12-8 varsles det oppstart av arbeid med endring av detaljreguleringsplan for Vadla masseuttak (PlanID 1133_R124), jamfør §12-4, samt mindre utvidelse av samme plan, gnr/bnr. 27/1 og 28/1, vedtatt 11. februar 2009. Gnr/bnr. 30/5 på Lundaneset inngår ikke i reguleringsendring. Forslagsstiller er Heidelberg Materials Tilslag Norge AS.

I gjeldende reguleringsplan er kommunal veg til Melandsmoen forutsatt lagt om for å kunne ta ut masser. Behovet for omlegging er imidlertid ikke lenger nødvendig fordi undersøkelser viser mindre dybde til fjell enn først antatt. Formålet med endring er derfor å regulere dagens veg slik den ligger, til veiformål. Planendringen legger ellers opp til å regulere arealet mellom dagens vei og regulert vei til LNFR (punkt 1 i figur 2).

Forslag til reguleringsendring innebærer at dagens kommunale veg reguleres med kjørebane (4,5m) og fortau (1,5m) fra kryss ved fylkesvei til dagens avkjørsel fra eksisterende uttaksområde. Samlet bredde er 6,75m inklusiv skuldrer. Veien videre, fra avkjørsel til eksisterende uttaksområde, reguleres med bredde 4,5m inklusiv skuldrer. Forslag til bredder er avklart med Hjelmeland kommune.



Figur 1. Utklipp av delen av plan R124 som det varsles oppstart for. Blå linje viser regulert kommunal veg i gjeldende plan, og rød linje viser plassering av kommunal veg i dagens situasjon. Området sør for dagens kommunale veg (rød linje) foreslås endret til LNFR (Se punkt 1 på figur 2 under).

Det legges også opp til følgende endringer:



Figur 2. Ortofoto i bakgrunnen og delene som av plan R124 som varsles endret.

1. Arealet mellom dagens vei og regulert vei reguleres til LNFR.
2. Arealene i uttaksområdet som er tilbakeført i tråd med avslutningsplan, reguleres til LNFR-formål. Det gjelder også for gårdsbygg i eiendom 27/1, som i dag er regulert til

formål masseuttak. Eksakt areal som tilbakeføres til LNFR vil framkomme i forslag til reguleringsendringen.

3. Høyspent som vises i gjeldende plan er lagt om utenfor planområdet, og faresonen som er regulert med en skravert linje skal derfor fjernes fra plankartet.

4. Krysset Melandsmoen x fv. 632 reguleres i tråd med gjeldende vegnorm. Det vil trolig være behov for å regulere et mindre areal som ligger utenfor gjeldende reguleringsplan mht. siktkrav. Det varsles derfor også utvidet planområde for plan R124.

5. Adkomst til gnr/bnr. 28/1 skal reguleres. Det varsles også utvidet planområde for plan R124 ved denne eiendommen, for å kunne tilfredsstille krav til utforming.

Hjelmeland kommune som planmyndighet har vurdert at planendringen trolig kan behandles etter reglene for forenklet behandling jf. plan- og bygningslovens § 12-14.

Mer informasjon:

Planoppstart er også kunngjort på www.hjelmeland.kommune.no, og på <http://asplanviak.no/kunngjoringer>.

Har du innspill eller kommentarer til planarbeidet, kan de sendes til: Asplan Viak AS v/Jarle Skjold, Postboks 2304 Solheimsviken, 5824 Bergen eller til jarle.skjold@asplanviak.no, med kopi til postmottak@hjelmeland.kommune.no, eller med post til Vågavegen 116, 4130 Hjelmeland. **Frist for innsending av merknader er 06.11.2024.**

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Jarle Skjold

Landskapsarkitekt MNLA

Telefon 99786583

E-post jarle.skjold@asplanviak.no